

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 02.09.2026

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

Ing. Ján Kasič, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED], SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) túto nehnuteľnosť:

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 245/299, ostatná plocha vo výmere 90m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 99/2025 zo dňa 12.01.2026, úradne overeného dňa 20.01.2026 pod číslom G1-13/2026 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 245/166, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho túto novovytvorenú parcelu so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 03/2026 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 14,38 EUR/1m² (slovom: štrnásť 38/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 294,20 EUR (slovom: tisícdvostodeväťdesiatštyri 20/100 eur).

Povinný z vecného bremena, Ing. Ján Kasič zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, obec Bžany **vecné bremeno spočívajúce v práve:**

- prechodu a prejazdu motorových vozidiel po pozemku, novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 245/299, ostatná plocha vo výmere 90m², tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 99/2025 zo dňa 12.01.2026, úradne overeného dňa 20.01.2026 pod číslom G1-13/2026 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 245/166, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 07.09.2026.

*Prílohy: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB
Uznesenia OZ č. 7/3/2026 a 7/5/2026*

Navrhovatelia:

*Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena:*

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrátný
starosta obce

*Kupujúci a povinný
z vecného bremena:*

Ing. Ján Kasič

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, ktorý je v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát